**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВЕТЛЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**15.11.2019**  **№ 55**

Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района

# РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет:
* от 22.10.2015 № 99 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»;
* от 05.02.2016 № 112 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.10.2015 № 99 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»;
* от 16.11.2017 № 150 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.10.2015 № 99 «Об утверждении Положения «О земельном налоге», с изменениями от 05.02.2016 № 112;
* от 16.11.2018 № 18 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 22.10.2015 № 99 «Об утверждении Положения о земельном налоге», с изменением от 05.02.2016 № 112 от 16.11.2017 № 150);
1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, агропромышленного комплекса и экономике.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

Светлый сельсовет Светлый сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Краузе М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочкарев Н.И.

Разослано: в дело, прокуратуру, Дом Советов.

Приложение

к решению Совета депутатов

Светлый сельсовет

от 15.11.2019 № 55

**Положение**

**о земельном налоге**

**I. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

-- в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговые льготы и вычеты**

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- муниципальные учреждения, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, в отношении земельных участков, используемых под их непосредственную деятельность;

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

Документом, являющимся основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана.

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.